



VILJANDI NOTAR KERSTI KULLA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 300

Notariaalakt on tõestatud videosilla vahendusel kaugtõestamise teel seitsmendal veebruaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (07.02.2024).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Kersti Kulla, kelle büroo asub Tartu tn 8A Viljandi linnas.

Notariaalaktis osaleja on

OÜ Elelevi, kantud Tartu Maakohtu Registriosakonda registrikood nr 14272593 all, asukoht Reinu tee 18, Viljandi linn, e-posti aadress mark.orav@elelevi.ee, edaspidi nimetatud **volitaja** ja/või **osaühing**, seaduslik esindaja, juhatuse liige **Mark Orav**, isikukood 37508016017, kes on tõestajale tuntud isik, kes viibib volikirja tõestamise hetkel tema kinnitusel Prantsuse Vabariigis Mentoni linnas, äriühingu õigusvõime ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud äriregistri kehtivate andmete 07.02.2024 väljatrüki alusel.

Volitaja on taotlenud notarilt notariaalakti tõestamist videosilla vahendusel kaugtõestamise teel.

Volitaja taotleb alljärgneva notariaalakti notariaalset tõestamist:

VOLIKIRI

**OÜ Elelevi, volitab käesoleva volikirjaga
Aigar Hanimägi, isikukood 37707265721,**

esindama volitajat kõikide isikute ees kõikides asjaajamistes, mis on seotud kinnisasjade koormamisega isikliku kasutusõigusega volitaja, (OÜ Elelevi, registrikood 14272593) kasuks, kõikide tingimustega esindaja omal äranägemisel ja samuti isikliku kasutusõiguse muutmisega ja lõpetamisega kõikide tingimustega esindaja omal äranägemisel.

Selleks esindama volitajat kõigis vajalikes asutustes ja kõigi vajalike isikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes ning esitama volitaja nimel nõusolekuid ja kõiki muid avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, taotlema, esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke dokumente, esindama volitajat kõikides vajalikes toimingutes isikliku kasutusõiguse seadmisel, sh läbirääkimistes kinnisasjade omanike ja õigustatud subjektidega, sõlmima volitaja nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja isikliku kasutusõiguse muutmise lepinguid ja isikliku kasutusõiguse lõpetamise kokkuleppeid ja asjaõiguslepingud, tasuma kõiki vajalikke makse, volitaja nimel alla kirjutama ja sooritama kõik, mis on seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv viis (5) aastat ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitajale selgitanud:

- Tsiiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud;
- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale;
- volitajal on õigus volitust igal ajal muuta või kehtetuks kuulutada. Kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse § 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja tahteavaldus volikirja kehtetuks kuulutamiseks tõestatakse tehingu tõestamise sätete kohaselt. Kui notar tõestab volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks, avaldab ta volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest. Pärast volituse lõppemist on esindaja või tema pärija kohustatud volikirja viivitamatult esindatavale tagastama;
- Tsiiviilseadustiku üldosa seaduse § 31 lg 6 kohaselt ei või juriidilise isiku organi liige oma seadusest tulenevaid organi liikme õigusi üle anda, kui seadusest ei tulene teisiti;
- on selgitatud ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata ja et võimaliku varalise kahju vältimiseks oleks volitajal otstarbekam teha volitus konkreetsete tehingute tegemiseks ühes tehingutingimuste määratlemisega. Volitaja esindaja kinnitab, et jääb oma soovi juurde anda välja käesoleva sisuga volikiri.

Notaritasu: Juriidilise isiku volituse tõestamine 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3). Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 `). + käibemaks 22% 15,22 eurot, kokku 84,42 eurot.

Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes.

Vajadusel väljastatakse osalejale paber kandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Volitaja esindaja ei soovi volikirja tõestamise päeval volitajale paber kandjal volikirja ära kirja väljastamist.

Volikirja digitaalne originaaldokument on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja portaalis www.notar.ee.

Notar teeb käesoleva volikirja digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on volitaja esindajale notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, volitaja esindajale ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel volitaja esindaja poolt ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Volitaja esindaja kinnitab, et ta on volikirjale digitaalallkirja andnud isiklikult.

Mark Orav /*digitaalselt allkirjastatud*/

Viljandi notar Kersti Kulla /*digitaalselt allkirjastatud*/